

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4754,39 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1481,35 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	565,18 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2707,86 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 16331 руб. 74 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подъездное)	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт подъездов	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	Ремонт стен в подъездах	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	Ремонт ступеней и полов в подъездах	План работ на 2023г.	Выполнено	

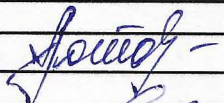
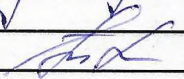
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023по 17.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,4 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	222030
2.Всего начислено по дому в т.ч.	535345
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	397920
начислено за встроенные помещения	117294
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20131
3.Всего оплачено в т.ч.:	497049
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	352652
оплачено за встроенные помещения	126370
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18027
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	593293
Содержание общего имущества МКД	355510
Текущий ремонт общего имущества МКД	102648
Расходы на управление многоквартирным домом	104236
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30899
5.Финансовый результат за 2023	-96244
6.Долг за домом на 01.01.2024г	260326
долг за собственниками жилых помещений	260326
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-154321
8.Налоги	5538
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	355510
Аварийно-диспетчерское обслуживание	158063
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	68964
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5354
содержание и очистка придомовой территории	66063
Уборка лестничных клеток	57066
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	102648
ремонт системы отопления общего имущества (подъездное)	3135
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	522
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	4741
ремонт и частичная замена участков кровли	7380
ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	245
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	4640
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	606
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	309
ремонт подъездов	77441
ремонт стен в подъезде	2304
ремонт ступеней и полов в подъездах	1325

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова